

Kinizsi Bank Zrt.  
Cím:.....  
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
Átvette:.....

**IGÉNYLÉS**  
**Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylés**  
**az új lakások építéséhez, vásárlásához**  
a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján

1.

<b>Igénylők adatai</b>	
<b>Igénylő 1</b>	<b>Igénylő 2</b>
Titulus:	Titulus:
Családnév:	Családnév:
Utónév:	Utónév:
Születési név:	Születési név:
Anyja születési neve:	Anyja születési neve:
Születési idő:	Születési idő:
Születési hely:	Születési hely:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Jogállás <sup>1</sup> :	Jogállás <sup>1</sup> :
Személyazonosító okmány típusa, száma:	Személyazonosító okmány típusa, száma:
Lakcímkártya száma:	Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jel:	Adóazonosító jel:
Személyi azonosító szám:	Személyi azonosító szám:
Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs / Élettársi kapcsolatban élő	Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs / Élettársi kapcsolatban élő
Gyermekeit egyedül neveli: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Gyermekeit egyedül neveli: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
<b>Elérhetőségi adatok</b>	
Állandó lakcím: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> .....város/község .....út/utca.....hsz .....em/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Tárustulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ Vezetékes telefonszám:..... Mobil telefonszám:..... e-mail cím:.....	Állandó lakcím: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> .....város/község .....út/utca.....hsz .....em/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Tárustulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ Vezetékes telefonszám:..... Mobil telefonszám:..... e-mail cím:.....
Levelezési cím: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> .....város/község .....út/utca.....hsz .....em/ajtó	Levelezési cím: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> .....város/község .....út/utca.....hsz .....em/ajtó

<sup>1</sup> jogállás csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki!

<sup>2</sup> hajadon/nőtlen/özvegy/özvegy bejegyzett élettárs/elvált/elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. Alulírottak büntetőjogi felelősségünk vállalásával nyilatkozunk arról, hogy a..... város/község ..... kerület ..... utca ..... szám , ..... emelet, .....ajtó alatti, a ..... járási hivatal/Kormányhivatal által ..... helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon tervezett

	Kérjük x-szel jelölje a megfelelőt
a) új lakás építéshez	
b) új lakás vásárlásához	

családi otthonteremtési kedvezményt igénylünk az alábbiakban felsorolt,

a) közös háztartásban élő, velünk együtt költöző gyermekeink után:

Gyermek neve	1.	2.
Lakcíme		
Anyja neve		
Születési helye, ideje		
Állampolgárság		
Személyi száma		
Adóazonosító jele		
Gyermek családi jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló, melynek kezdete <sup>3</sup> :.....	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló, melynek kezdete <sup>3</sup> :.....
Élettársak esetén a gyermek <sup>4</sup> származása	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő 1 saját gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő 2 saját gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő 1 saját gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő 2 saját gyermeke

Gyermek neve	3.	4.
Lakcíme		
Anyja neve		
Születési helye, ideje		
Állampolgárság		
Személyi száma		
Adóazonosító jele		
Gyermek családi jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló, melynek kezdete <sup>3</sup> :.....	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló, melynek kezdete <sup>3</sup> :.....
Élettársak esetén a gyermek <sup>4</sup> származása	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő 1 saját gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő 2 saját gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő 1 saját gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő 2 saját gyermeke

b) magzati gyermek(ek) után

Magzat(ok) száma	Várandósság betöltött hete	Várható születési idő
1.		
2.		

c) egy / kettő / három<sup>5</sup> vállalt gyermekre tekintettel.<sup>6</sup>

Az igénylők által eltartott és a születendő/vállalt gyermekek együttes száma: .....<sup>7</sup>

Ebből a támogatás összegének kiszámításánál – amennyiben az Igénylők külön Nyilatkozatot is tesznek, akkor figyelemmel annak tartalmára is – figyelembe veendő gyermekek száma összesen (a+b+c):.....

<sup>3</sup> A gyámság kezdete az Igénylő tekintetében értendő!

<sup>4</sup> Megfelelőt kell bejelölni, egyébként a rubrikát ki kell húzni! Élettársak esetén, ha csak az egyik igénylő került gyámként kirendelésre, a gyermek a gyámként kirendelt igénylő saját gyermekének minősül.

<sup>5</sup> Gyermekvállalás csak fiatal házaspár (legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét) esetében lehetséges (élettársaknál nem).

<sup>6</sup> Gyermekvállalás csak fiatal házaspár (legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét) esetében lehetséges (élettársaknál nem).

<sup>7</sup> lakás hasznos alapterülete legkisebb mértékének számításához

d) A közös háztartásban együtt élő és együtt költöző családtagok száma összesen<sup>8</sup>:

### 3. Az ingatlan adatai:

A kedvezményrel érintett lakás hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup>.

A lakás hasznos alapterülete legkisebb mértékének számításánál a fiatal házaspár által vállalt, illetve az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző olyan gyermeket kell figyelembe venni, akire tekintettel a családi otthoneremtési kedvezményt igénylik (ideértve azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek).

*Hasznos alapterület:* a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint számított – hasznos alapterületének összege: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget;

*Új lakás vásárlás* esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma: .....

Új lakás vásárlás esetén a használatbavételi engedély<sup>9</sup> kiadásának dátuma (amennyiben kiadásra került):

.....

*Építés* esetén az építési engedély<sup>10</sup> száma, kiadásának dátuma:.....

Az építkezés befejezésének várható időpontja:.....

Az építkezés készültségi foka a kérelem benyújtásakor:.....%

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú?  igen  nem

*Építőközösség* tagjaként igényelt támogatás esetén

Az építőközösség neve:.....

Az építőközösségi szerződés aláírásának dátuma:.....

Az építőközösségi szerződés szerint az igénylő tulajdonába kerülő lakásra számított (és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből az igénylőt megillető) tulajdoni hányad aránya:.....

*Építés* esetén a kivitelezési mód:

Házilagos: az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).

Szervezett: az építető megbízása alapján kivitelező cég végzi el az összes munkálatot.

Vegyes: a házilagos és a szervezett kivitelezés kombinációja.

Szervezett / vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést a kérelemhez csatolni szükséges.

<sup>8</sup> Igénylő(k) és a+b+c pont szerinti gyermekei(k).

<sup>9</sup> Használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány.

<sup>10</sup> Ebben a tekintetben építési engedélynek minősül építésiengedély-köteles új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy egyszerű bejelentéshez kötött új lakás építése esetén az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

4. A kedvezményrel érintett lakás (leendő) tulajdonosai:<sup>11</sup>

Tulajdonos (tulajdont szerző) neve	Tulajdoni hányada

Építésnél az építési telek tulajdonosai:

Tulajdonos (tulajdont szerző) neve	Tulajdoni hányada

5. Az igényelt CSOK összege a gyermekek száma és az ingatlan adatai alapján:.....Ft

	nettó	ÁFA
<b>Az ingatlan vételára, építési költsége (Ft)</b>		
Telekár		
Telekár nélküli vételár/építési költség *		
*ebből az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó (nem kivitelezett) bekerülési költség		

**A tervezett építés / vásárlás forrásösszetétele<sup>12</sup>**

készpénz		
építés esetén az elkészült munka értéke		
helyszínen tárolt, még be nem épített anyag		
lakástakarék-pénztári kölcsön		
munkáltatói kölcsön/támogatás		
önkormányzati kölcsön/támogatás		
CSOK		
Adó-visszatérítési támogatás		
hitelintézeti lakáscélú kölcsön		
Egyéb forrás, éspedig		
<b>Források Összesen<sup>13</sup>:</b>		

Dátum

.....  
Igénylő 1

.....  
Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)

<sup>11</sup> A CSOK-kal felépített vagy megvásárolt lakásban – a Rendeletben nevesített kivételekkel - csak a támogatott személyek szerehetnek tulajdont. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a CSOK-kal érintett lakásra vonatkozóan nyilatkozat vagy használati megállapodás alapján a támogatott személyek **kizárólagos** használati joga áll fenn, a fenti feltételt teljesítettnek kell tekinteni. Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie. (Támogatott személy: az az igénylő személy, aki a vonatkozó Rendelet szerinti személyi és egyéb feltételeknek megfelel, és ezek alapján a Hitelintézettel a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevitelére támogatási szerződést köt.)

<sup>12</sup> Építőközösség esetén a bekerülési költséget az építőközösségi szerződés szerint az igénylő tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből az igénylőt megillető tulajdoni hányad arányában kell megadni.

<sup>13</sup> A források összege le kell, hogy fedje a vételár/építési költség összegét.

Kinizsi Bank Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet)  
Cím:.....  
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
Átvette:.....

## Nyilatkozatok

Alulírott Igénylő(k) **büntető és polgári jogi felelősségem/felelősségünk tudatában** az alábbi nyilatkozatokat teszem/tesszük:

1. <sup>14</sup>Alulírott igénylők kijelentjük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénybe vétele céljából az Igénylés 2. pontjában felsorolt gyermekünk/gyermekünk után a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőző kölcsön igénybevétele.
- még nem történt.  a 2. sz. mellékletben foglaltak szerint történt

A családi otthonteremtési kedvezmény összegét azon gyermek(ek) figyelmen kívül hagyásával kérem megállapítani, aki(k) után korábban a 2. sz. mellékletben foglaltak szerinti támogatást vagy kölcsönt vettem(ünk) igénybe.

Igen, kérjük.  Nem kérjük.

Tudomásul vesszük, hogy az alapterületre vonatkozó előírás ettől függetlenül az összes együttműködő gyermek figyelembevételével történik.

2. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy jelen családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőző kölcsön vonatkozásában a járási hivatal<sup>15</sup>, a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre
- nem kötelezett.  kötelezett.

3. <sup>16</sup>Alulírott **fiatal házaspár igénylők** kötelezettséget vállalunk

**egy gyermek** 4 éven belüli megszületésére.

**két gyermek** 8 éven belüli megszületésére.

a Rendelet 9. § c) pontja szerinti támogatási összeg igénylése esetén **egy/kettő/három gyermek**<sup>17</sup> 10 éven belüli megszületésére.

4. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy a kedvezménnyel érintett lakásba beköltözők száma: ..... fő, a vállalt gyermekekkel együtt:.....

Alulírott Igénylők kijelentjük továbbá, hogy az építendő/vásárlandó lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni és kötelezettséget vállalunk arra, hogy saját és azon gyermekeink vonatkozásában, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény igénylése történik,

- építés esetén a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósítást követő
- vásárolt lakás esetén a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követő

legalább 10 évig - a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - a lakás életvitelszerű lakóhelyünkül szolgál, és vásárlás esetén a folyósítást, építés esetén az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatjuk a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel épített, vagy vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttműködésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.

<sup>18</sup>Alulírott, az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző nagykorú gyermeke kötelezettséget vállalok a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatására a fentiekben hivatkozott feltételeknek megfelelően.

Alulírott igénylők kötelezettséget vállalunk arra, hogy a fentiek szerinti tilalom megszűnéséig terjedően a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakást haszonélvezeti vagy használati jog nem terheli, lakáscélját eltérően nem hasznosítjuk.

<sup>14</sup> Amennyiben történt igénybevétele, a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat kitöltése szükséges.

<sup>15</sup> A lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala, a továbbiakban együtt: járási hivatal.

<sup>16</sup> Csak fiatal házaspár által vállalt gyermekek esetén kitöltendő, különben törlendő.

<sup>18</sup> Csak abban az esetben, ha a CSOK igénylése nagykorú gyermekekre tekintettel is történik, különben törlendő.

<sup>18</sup> Csak abban az esetben, ha a CSOK igénylése nagykorú gyermekekre tekintettel is történik, különben törlendő.

5. Tudomásul vesszük, hogy családi otthonteremtési támogatás nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető. Alulírott igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... (eltartott nagykorú gyermek(ek) neve), nagykorú gyermekünk nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

6. Az Igénylés 2. d) pontjában („A közös háztartásban együtt élő és együttköltöző családtagok száma”) feltüntetett személyek tekintetében az igénylők megerősítik a közös háztartásban élés tényét.  
Az igénylő élettársak kijelentik, hogy élettársi jogviszonyuk ..... óta folyamatosan fennáll.

7. Alulírott igénylők hozzájárulunk ahhoz, hogy

a) saját és velünk közös háztartásban élő, velünk együtt költöző kiskorú gyermekeink alábbi adatait, valamint a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó információkat a családi otthonteremtési kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hitelintézet felhasználja és továbbítja a járási hivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére,

A Rendelet szerinti adatok: a) név, b) születési név, c) anyja neve, d) születési hely és idő, e) állampolgárság vagy hontalan jogállás, f) lakcím, g) értesítési cím, h) személyi azonosító és i) adóazonosító jel.

b) a Hitelintézet, a járási hivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.

c) az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatokat kezelje.

<sup>19</sup>Alulírott, az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző nagykorú gyermeke saját adataim tekintetében hozzájárulok a jelen pont a) alpontja szerinti adatátadáshoz és felhasználáshoz, továbbá hozzájárulok a jelen pont b) alpontban foglaltakhoz.

8. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy csak olyan személy után igényelünk családi otthonteremtési kedvezményt, aki után a Rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt, illetve arra az esetre tekintettel, amennyiben történt, akkor tudomásul vesszük, hogy a külön íven szövegezett Nyilatkozatban (2. sz. melléklet) megjelölt gyermek(ek) vonatkozásában a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmünk a már kapott, előzőekben említett támogatással / támogatásokkal csökkentett támogatási összegre vonatkozik.

Tudomásul vesszük, hogy a korábban igénybe vett támogatással, illetve állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönrel összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget a jelen Igénylés szerinti újabb családi otthonteremtési támogatással érintett lakásban kell teljesíteni.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a gyermekvállalásra tekintettel a külön íven szövegezett Nyilatkozatban (3. sz. melléklet) foglaltak szerinti, korábban igénybe vett, megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatás – ideértve a megelőlegező kölcsönt is - esetén a Rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezményre akkor köthető támogatási szerződés, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

9. Alulírott igénylők visszavonhatatlanul felhatalmazzuk a Hitelintézetet, hogy részünkre és költségünkre a kedvezményrel érintett lakóingatlanra vonatkozó értékbecslést rendelje meg. Hozzájárulunk ahhoz, hogy az értékbecslő részére az értékbecsléshez szükséges személyes adatainkat (név, állandó lakcím, levelezési cím) átadja.

Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy az ingatlan értékbecslésének költségét kötelesek vagyunk megfizetni az igénylésünk elfogadása és elutasítása esetén is.

Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy a jogosultság elbírálásához szükséges tulajdoni lapoknak/térképmásolatoknak lekérésével kapcsolatos költségeket kötelesek vagyunk megfizetni.

Alulírott igénylők felhatalmazzuk a Hitelintézetet, hogy a kedvezményrel érintett lakás lakhatási igényekre való alkalmasságát helyszíni szemle keretében vizsgálja, melynek költségeit kötelesek vagyunk megfizetni. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján az ingatlan a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, és az értékbecslő ezen megállapításával nem értünk egyet, a Hitelintézet részére (statikai) szakvéleménnyel igazolhatjuk a lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát.

<sup>19</sup> Csak abban az esetben, ha a CSOK igénylése nagykorú gyermekekre tekintettel is történik, különben törlendő.

Kijelentjük, hogy fenti költségek igénylés időpontjában aktuális mértékéről tájékoztatást kaptunk úgy szóban, mint a kifüggesztett Hirdetmény útján. A kapott tájékoztatást megértettük, és az abban foglaltakat tudomásul vettük.

igen  nem

10. Alulírott igénylők nyilatkozunk, hogy a lakáscél megvalósításunkat

- a Hitelintézetől felveendő kölcsön igénybevételével
  - egyéb hitelintézetől felveendő kölcsön igénybevételével
  - hitelintézeti kölcsön nélkül
- kívánjuk megvalósítani.

Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételével kívánjuk megvalósítani, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető, ha - a támogatásra vonatkozó jogszabályi feltételeknek való megfelelés mellett -, a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít, illetve ha egyéb hitelintézeti kölcsönt veszünk igénybe, akkor kötelesek vagyunk a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt bemutatni.

11. Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy a Hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója - a számla Hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában - az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja.

12. Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk, hogy a Hitelintézet az Igényléshez a büntetlen előélet igazolásához csatolt hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatainkat a büntetlen előélet ellenőrzése céljából, a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára kezelje.

---

13. Kérem, hogy a jogosultság elbírálásához szükséges nem hiteles tulajdoni lapokat és térképmásolatokat a Hitelintézet a Takarnet rendszerből hívja le. A helyettem és nevemben történő eljárásra a Kinizsi Bank Zrt-t felhatalmazom és az e körben szükséges adatkezeléshez hozzájárulok.

igen  nem

### **Új lakás vásárlása esetén**

14. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy az általunk megvásárolni kívánt lakás eladójával nem állunk közeli hozzátartozói<sup>20</sup> vagy élettársi kapcsolatban.  
Kijelentjük, hogy gazdálkodó szervezet eladó esetén nem állunk vele tulajdonosi kapcsolatban.

15. Alulírottak vállaljuk, hogy új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük. Ha az eladóval előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodunk meg, az az új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető.

### **Lakás építése esetén<sup>21</sup>**

16. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezünk tulajdonnal, valamint az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosaival nem állunk közeli hozzátartozói<sup>27</sup> vagy élettársi kapcsolatban.

17. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy a kérelem benyújtásának időpontjáig a kedvezményrel érintett lakóingatlan használatbavétel tudomásulvételére vagy használatba vételi engedély kiadására vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építés esetén a felépítés megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadására

nem került sor.  már került.

18. Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy – az építőanyag vásárlásáról szóló számlák kivételével – az azonos kibocsátó által kiállított számlák esetében, ha a számlák alapján az általunk megfizetett általános forgalmi adó

---

<sup>20</sup> Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerint *közeli hozzátartozó*: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

<sup>21</sup> Kizárólag építés esetére érvényes nyilatkozatok, egyébként törlendő.

mértéke a 2 millió Ft-ot meghaladja, a Hitelintézet csak abban az esetben fogadhatja el a számlákat, ha bemutatjuk az építőipari kivitelezési szolgáltatást nyújtó számlakibocsátóval kötött, a kibocsátott számla alapjául szolgáló építési munkákra vonatkozó kivitelezői szerződést is.

19. Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötésének feltétele, hogy a benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a Hitelintézet elfogadja.

Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy a jelen kérelemben és mellékleteiben foglalt adatok, valamint az általam/általunk tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet Nyilatkozatok a CSOK-ra és/vagy adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétéről
  2. számú melléklet: Nyilatkozat a korábban igénybe vett lakáscélú támogatásokról
  3. sz. melléklet: Nyilatkozat a nem együttköltöző gyermekekről
- további mellékletek a dokumentumlista alapján

Dátum:

.....  
Igénylő 1  
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....  
Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)  
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....  
.....  
együttköltöző nagykorú gyermek<sup>22</sup>

.....  
.....  
együttköltöző nagykorú gyermek<sup>28</sup>

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

<sup>22</sup> Csak amennyiben a CSOK igénylése nagykorú gyermekekre tekintettel (is) történik, jelen nyilatkozat együttköltöző nagykorú gyermekekre vonatkozó pontjait illetően, különben törlendő.



Kinizsi Bank Zrt. (Hitelintézet)  
 Cím:.....  
 Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
 Átvette:.....

### Nyilatkozat<sup>23</sup>

Alulírott igénylők büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen családi otthoneremtési kedvezményre vonatkozó kérelmünk benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekeinkre tekintettel a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsön vettünk igénybe.

A hivatkozott igénybevétel az Igénylés 2. pontjában felsorolt gyermekünk/gyermekeink közül az alábbi gyermek(ek) után történt:

Gyermek neve	Születési hely, idő	Adóazonosító jele	Személyi száma	Igénybevétel időpontja	Támogatást folyósító hitelintézet neve	Támogatás/megelőlegező kölcsön összege	Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma

Kijelentjük, hogy tájékoztatást kaptunk arról, hogy ha a korábbi támogatás egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybe vett támogatás összegének 50%-át kell levonni a jelenleg igényelt családi otthoneremtési kedvezmény összegének számításánál.

Dátum:

.....  
 Igénylő 1

.....  
 Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

<sup>23</sup> Abban az esetben kitöltendő, ha az 1.) pontban hivatkozott nyilatkozat alapján történt igénybe vétel.

Kinizsi Bank Zrt. (Hitelintézet)  
Cím:.....  
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
Átvette:.....

### Nyilatkozat

Alulírott igénylők büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó kérelmünk benyújtását megelőzően a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (továbbiakban együttesen: Rendeletek) vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsön vettünk igénybe az alábbi, **nem együttköltöző gyermekünk**<sup>24</sup> után:

Gyermek neve	Születési hely, idő	Adóazonosító jele	Személyi száma	Igénybevétel időpontja	Támogatást folyósító hitelintézet neve	Támogatás/megelőlegező kölcsön összege	Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma

Alulírott igénylők büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy .....évben.....Ft összegű megelőlegező kölcsönt vettünk fel a .....(támogatást folyósító) hitelintézetten keresztül, a ..... (támogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma) lakás vonatkozásában, ..... gyermek megszületését vállalva, azonban a gyermekvállalás nem teljesítése miatt a kölcsön teljes összege visszafizetésre került. Tudomásul vesszük, hogy a visszafizetett megelőlegező kölcsön összege is levonásra kerül a jelenleg igényelt CSOK összegéből.

Kijelentjük, hogy tájékoztatást kaptunk arról, hogy jelen támogatás igénylésénél a támogatási összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igényelt támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők, illetve ha a korábbi támogatás egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybe vett támogatás összegének 50%-át kell levonni a családi otthonteremtési kedvezmény összegének számításánál.

Dátum:

.....  
Igénylő 1

.....  
Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)

Tanúk	Név	Lakcím	Alíírás
1.			
2.			

<sup>24</sup> Az igénylők azon gyermekeit is itt kell felsorolni, akik bár együtt költöznek, de a jelenlegi igényléskor a Rendeletek alapján nem minősülnek már gyermeknek.