

Kinizsi Bank Zrt. (Hitelintézet)
 Cím:.....
 Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....
 Átvette:.....

A Családok Otthonteremtési Kedvezménye igényléséhez szükséges dokumentumok listája:

az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján

Igénylő neve:

(születési név:; anyja neve:; születési hely és idő:; személyazonosító okmány típusa:....., száma:),

Dokumentum megnevezése	Benyújtandó	Átvételre került
A) Lakáscéltól függetlenül, minden esetben benyújtandó dokumentumok		
Támogatásigénylő lap		
SZEMÉLYI OKMÁNYOK ÉS IGAZOLÁSOK		
Érvényes személyazonosító okmány		
Lakcímet igazoló okmány		
Ingtalan tulajdonosának személyi azonosító száma		
Adóigazolvány		
<i>Házassági anyakönyvi kivonat - választható</i>		
<i>Nyilatkozat a házastársi kapcsolatáról - választható</i>		
Élettársi nyilatkozat közös háztartásban élésről és ennek időtartamáról (élettársi anyakönyvi kivonat csak bejegyzett élettársi viszonynál)		
GYERMEK(EK)RE VONATKOZÓ ADATOK		
Eltartott gyermekek okmányai		
<ul style="list-style-type: none"> • személyazonosító okmány • személyi azonosító száma • <i>adóigazolványa – választható</i> • lakcímet igazoló hatósági igazolványa • <i>születési anyakönyvi kivonata - választható</i> 		
Nyilatkozat eltartott gyermekekről		
<i>Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén) - választható</i>		
Nyilatkozat a megváltozott munkaképességű személlyé válásról		
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság igazolására vagy a kezelőorvos igazolása		
<i>Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről jogerős bírói ítélet (ideértve a közös szülői felügyeletet is) - választható</i>		
<i>Volt élettársak esetén a gyermek elhelyezéséről jogerős bírósági döntés, közokirat vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvány - választható</i>		
Nyilatkozat a kiskorú gyermek elhelyezéséről		
<i>Örökbefogadott gyermekek esetén a gyámhatóság engedélyező határozata - választható</i>		
Nyilatkozat az örökbefogadott gyermekekről		
<i>Gyámság alatt álló gyermekek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata (amennyiben a határozat nem tartalmaz a szülők halálára való utalást, úgy a szülők halotti anyakönyvi kivonata is benyújtandó) - választható</i>		
Nyilatkozat a gyámság alá vett gyermekekről		
HATÓSÁGI IGAZOLÁSOK		
<i>Érvényes hatósági bizonyítvány büntetlen előletről - választható</i>		
Nyilatkozat a büntetlen előletről		

<p>1 vagy 2 gyermek utáni CSOK igénylése esetén: ^{1, 2} A CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél –</p> <p>a) ³⁰napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és</p> <p>b) legalább 180 napja - legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatosan</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Tbj. 5. §-a alapján biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. 		
<p>3 vagy több gyermek utáni CSOK igénylése esetén:^{1, 2} A CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél –</p> <p>a) ³⁰napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 5. §-a szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és</p> <p>b) legalább 2 éve - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Tbj. 5. §-a szerint biztosított és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, vagy - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. <p>³A 2 éves időszak számítása során a CSOK igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.</p>		
<p><i>Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás - választható</i></p>		
<p>Nyilatkozat a felsőoktatási intézmény nappali tagozatú hallgatói jogviszonyról</p>		

¹ A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.

² Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának ápolási díjat megállapító végleges határozatának benyújtása szükséges.

³ Nem kell alkalmazni, ha az igénylő – együttes igénylők esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, továbbá az igénylőnek vállalnia kell, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat - választható		
Nyilatkozat a középfokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányokról		
30 napnál nem régebbi nemleges NAV közteher igazolás az igénylő magánszemélyekre adó és vámtartozásról - választható (ha a köztartozásmentes adózási adatbázisban nem szerepel)		
Nyilatkozat a köztartozásmentességről		
INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat (igénylő/építő/építettő tulajdonjoga legalább széljegyen - választható		
Nem hiteles tulajdoni lap másolat –Takarnet rendszerből		
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)		
Felépítménnyel rendelkező ingatlan (kivéve lakás) esetén 90 napnál nem régebbi földhivatali helyszínrajz vagy térképmásolat (lakóház, ikerház, sorház, 1-4 lakásos társasház, üdülő esetén)		
Az épület/lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos alaprajza		
Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz (több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén)		
Építőközösségi szerződés		
KÉRELEMHEZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI DOKUMENTUMOK		
Kiskorú zálogkötelezett esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata, hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben az egyik vagy mindkét szülő kérelem benyújtását megelőzően történt elhalálozására tekintettel az új lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is tulajdont szerez)		

B) Új lakás építés esetén az A) részben felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok		
Engedélyezett kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás)		
2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás)		
Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet : a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve, PDF formátumú, letölthető visszaigazolással és, b) az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti munkarészekből ⁴ álló kivitelezési dokumentáció kötelező munkarészeivel (PDF/A formátum) c) az Igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a Hitelintézet részére benyújtott b) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal kell igazolni. Az építés megtörténtét az építésfelügyeleti hatóság által kiállított és az elektronikus építési naplóba feltöltött, az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.		
Költségvetés a tervezett építési költségekről (nettó+ÁFA) (Hitelintézet által adott minta alapján)		
Jogerős bontási engedély		
Ráépítési megállapodás		

⁴ 1. Aláírólap tervjegyzékkel, 2. Helyszínrajz, 3. Kitézési helyszínrajz, 4. Utcakép, 5. Eltérő szintek alaprajzai, 6. Metszetek, 7. Homlokzatok, 8. Tartószerkezeti tervek, 9. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás, 10. Műszaki leírás, 11. Költségvetési kiírás

Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák		
C) Új lakás vásárlása esetén az A) részben felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok		
Eredeti adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál 180 napnál nem korábbi (lakás ára nettó érték + ÁFA megbontásban)		
Az adásvételi szerződésben szereplő vételárról szóló, az igénylő nevére kiállított számla		
2008.07.01-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély (vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány) vagy a kérelem benyújtásának időpontjában fentiekkel nem rendelkező ingatlan esetén építési engedély (vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolás)		

D) Nem magyar állampolgár személy Magyarországon tartózkodásának, lakástulajdonának igazolása⁵		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására: a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya		
A bevándorolt jogállás igazolására: bevándorlási engedély		
A letelepedett jogállás igazolására: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		
A hontalan jogállás igazolására: a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása		

Dátum:

.....
 ügyintéző

.....
 Igénylő

⁵ Házastársak, fiatal házaspárok, élettársak esetében, ha legalább az egyik fél magyar állampolgár, fenti igazolások benyújtására nincs szükség.