

Kinizsi Bank Zrt. (Hitelintézet)
 Cím:.....
 Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....
 Átvette:.....

A Családok Otthonteremtési Kedvezménye igényléséhez szükséges dokumentumok listája:

a **használt lakások vásárlásához, bővítéséhez** igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján

Igénylő neve:

(születési név:; anyja neve:; születési hely és idő:; személyazonosító okmány típusa:....., száma:),

Dokumentum megnevezése	Benyújtandó	Átvételre került
A) Lakáscéltól függetlenül, minden esetben benyújtandó dokumentumok		
Támogatásigénylő lap		
SZEMÉLYI OKMÁNYOK ÉS IGAZOLÁSOK		
Érvényes személyazonosító okmány		
Lakcímet igazoló okmány		
Ingtatlan tulajdonosának személyi azonosító száma		
Adóigazolvány		
<i>Házassági anyakönyvi kivonat - választható</i>		
<i>Nyilatkozat a házastársi kapcsolatról - választható</i>		
Élettársi nyilatkozat közös háztartásban élésről és ennek időtartamáról (élettársi anyakönyvi kivonat csak bejegyzett élettársi viszonyból)		
GYERMEK(EK)RE VONATKOZÓ ADATOK		
Eltartott gyermekek okmányai		
• személyazonosító okmány		
• személyi azonosító száma		
• lakcímet igazoló hatósági igazolványa		
• adóigazolványa - választható		
• születési anyakönyvi kivonata - választható		
<i>Nyilatkozat eltartott gyermekekről - választható</i>		
<i>Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén) - választható</i>		
<i>Nyilatkozat a megváltozott munkaképességű személlyé válásról - választható</i>		
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság igazolására - választható		
Kezelőorvos igazolása a 12. hetet betöltött várandósság igazolására - választható		
<i>Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről jogerős bírói ítélet (ideértve a közös szülői felügyeletet is) - választható</i>		
<i>Volt élettársak esetén a gyermek elhelyezéséről jogerős bírósági döntés, közokirat vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvány - választható</i>		
<i>Nyilatkozat a kiskorú gyermek elhelyezéséről - választható</i>		
<i>Örökbefogadott gyermekek esetén a gyámhatóság engedélyező határozata - választható</i>		
<i>Nyilatkozat az örökbefogadott gyermekről - választható</i>		
<i>Gyámság alatt álló gyermekek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata (amennyiben a határozat nem tartalmaz a szülők halálára való utalást, úgy a szülők halotti anyakönyvi kivonata is benyújtandó) - választható</i>		
<i>Nyilatkozat a gyámság alá vett gyermekről - választható</i>		
HATÓSÁGI IGAZOLÁSOK		
<i>Érvényes hatósági bizonyítvány büntetlen előletről - választható</i>		
<i>Nyilatkozat a büntetlen előletről - választható</i>		

<p>^{1, 2} A kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított és</p> <p>legalább 180 napja - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Tbj. 5. §-a szerint biztosított, vagy - a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. 		
<i>Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás - választható</i>		
Nyilatkozat a felsőoktatási intézmény nappali tagozatú hallgatói jogviszonyról - választható		
<i>Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat - választható</i>		
Nyilatkozat a középfokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányokról - választható		
<i>30 napnál nem régebbi nemleges NAV közteher igazolás az igénylő magánszemélyekre adó és vámtartozásról - választható</i>		
<i>Szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban - választható</i>		
Nyilatkozat a köztartozásmentességről - választható		
INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK		
<i>30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat – Takarnet rendszerből (igénylők tulajdonjoga legalább széljegyen)</i>		
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)		
Felépítménnyel rendelkező ingatlan (kivéve lakás) esetén 90 napnál nem régebbi földhivatali helyszínrajz vagy térképmásolat (lakóház, ikerház, sorház, 1-4 lakásos társasház, üdülő esetén)		
<i>Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz (több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén)</i>		
5 éven belül eladott lakás esetén az adásvételi szerződés, valamint az eladási árat csökkentő tételek igazolására szolgáló dokumentumok (igénylés alapján)		
KÉRELEMHEZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI DOKUMENTUMOK		
Bővítés esetén az alapfedezetre vonatkozóan az esetleges kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye /a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata		
Kiskorú zálogkötelezett esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata, hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben az egyik vagy mindkét szülő kérelem benyújtását megelőzően történt elhalálozására tekintettel az új lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is tulajdont szerez)		

¹ A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.

² Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatalának ápolási díjat megállapító végleges határozatának benyújtása szükséges.

B) Bővítés esetén az A) részben felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok		
Engedélyezett kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás)		
Jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás)		
Az épület/lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos alaprajza		
Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet: a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető, PDF formátumú, letölthető visszaigazolással és, b) az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti munkarészekből ³ álló kivitelezési dokumentáció kötelező munkarészeivel (PDF/A formátum) c) az Igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a Hitelintézet részére benyújtott b) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal kell igazolni. Az építés megtörténtét az építésfelügyeleti hatóság által kiállított és az elektronikus építési naplóba feltöltött, az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító bizonyítvánnyal kell igazolni.		
Költségvetés a tervezett bővítési költségekről (nettó+ÁFA) (Hitelintézet által adott minta alapján)		
Jogerős bontási engedély		
Ráépítési megállapodás		
C) Használt lakás vásárlása esetén az A) részben felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok		
Eredeti adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál 180 napnál nem korábbi		
Az épület/lakás alaprajza (kézzel készített is elfogadható)		

D) Nem magyar állampolgár személy Magyarországon tartózkodásának, lakástulajdonának igazolása⁴		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya		
A bevándorolt jogállás igazolására bevándorlási engedély		
A letelepedett jogállás igazolására letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		
A hontalan jogállás igazolására a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása		

Dátum:

.....
 ügyintéző

.....
 Igénylő

³ 1. Aláírólap tervjegyzékkel, 2. Helyszínrajz, 3. Kitézési helyszínrajz, 4. Utcakép, 5. Eltérő szintek alaprajzai, 6. Metszetek, 7. Homlokzatok, 8. Tartószerkezeti tervek, 9. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás 10. Műszaki leírás, 11. Költségvetési kiírás

⁴ Házastársak, fiatal házaspárok, élettársak esetében, ha legalább az egyik fél magyar állampolgár, fenti igazolások benyújtására nincs szükség.