

.....Hitelintézet
Cím:.....
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....
Átvette:.....

A Családok Otthonteremtési Kedvezménye igényléséhez szükséges dokumentumok listája:

a **használt lakások vásárlásához, bővítéséhez** igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján

Igénylő neve:

(születési név:; anyja neve:; születési hely és idő:; személyazonosító okmány típusa:....., száma:),

Dokumentum megnevezése	Benyújtandó	Átvételre került
A) Lakáscéltól függetlenül, minden esetben benyújtandó dokumentumok		
Támogatásigénylő lap		
SZEMÉLYI OKMÁNYOK ÉS IGAZOLÁSOK		
Érvényes személyazonosító okmány		
Lakcímet igazoló okmány		
Ingatlan tulajdonosának személyi azonosító száma		
Adóigazolvány		
Házassági anyakönyvi kivonat		
Élettársi anyakönyvi kivonat (csak bejegyzett élettársi viszonynál)		
GYERMEK(EK)RE VONATKOZÓ ADATOK		
Eltartott gyermekek okmányai		
• személyazonosító okmány		
• személyi száma		
• adóigazolványa		
• lakcímet igazoló hatósági igazolványa		
• születési anyakönyvi kivonata		
Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén)		
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság igazolására		
Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről jogerős bírói ítélet		
Örökbefogadott gyermekek esetén a gyámhatóság engedélyező határozata		
Gyámság alatt álló gyermekek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata (amennyiben a határozat nem tartalmaz a szülők halálára való utalást, úgy a szülők halotti anyakönyvi kivonata is benyújtandó)		
HATÓSÁGI IGAZOLÁSOK		
Érvényes hatósági bizonyítvány büntetlen előletről		
Járási hivatal igazolása meglévő, megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatásról (megelőlegezett támogatás igénylése esetén)		
^{1, 2} A kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított és legalább 180 napja - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan - a Tbj. 5. §-a szerint biztosított, vagy - a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű		

¹ A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.

² Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatalának ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges.

oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.		
Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás		
Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat		
30 napnál nem régebbi nemleges együttes NAV közteher igazolás az igénylő magánszemélyekre adó és vámtartozásról (ha a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel)		
INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat (vásárlásnál igénylő tulajdonjoga legalább széljegyen)		
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)		
Felépítménnyel rendelkező ingatlan (kivéve lakás) esetén 90 napnál nem régebbi földhivatali helyszínrajz vagy térképmásolat (lakóház, ikerház, sorház, 1-4 lakásos társasház, üdülő esetén)		
Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz (több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén)		
5 éven belül eladott lakás esetén az adásvételi szerződés, valamint az eladási árat csökkentő tételek igazolására szolgáló dokumentumok (igénylés alapján)		
A kedvezménnyel nem érintett azon lakóingatlan tulajdoni lapja, amely az igénylők tulajdonában van, de a Rendelet 14. §. (1) bek e) pontjának megfelel. . Ha a haszonélvező az ingatlanban bent lakik, a haszonélvezeti jog jogosultjának lakcímkártyája, bontásra ítélt ingatlan esetén az építésügyi/építésfelügyeleti hatóság igazolása.		
Bővítés esetén az alapfedezetre, lakás vásárlás esetén a kiegészítő fedezetre vonatkozóan az esetleges kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye/a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata ³		
KÉRELEMHEZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI DOKUMENTUMOK		

B) Bővítés esetén az A) részben felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok		
Engedélyezett kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás)		
Jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás)		
Az épület/lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos alaprajza		
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:		
a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlébbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető, PDF formátumú, letölthető visszaigazolással és,		
b) az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti munkarészekből ⁴ álló kivitelezési dokumentációval (PDF/A formátum)		
c) az Igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet		

³ Lakás vásárlás esetén a hitelcél szerinti lakásban (alapfedezet) csak a támogatott személy igénylők szerezhettek tulajdont.

⁴ 1. Aláírólap tervjegyzékkel, 2. Helyszínrajz, 3. Kitűzési helyszínrajz, 4. Utcakép, 5. Eltérő szintek alaprajzai, 6. Metszetek, 7. Homlokzatok, 8. Tartószerkezeti tervek, 9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, 10. Műszaki leírás, 11. Tervezői költségvetési kiírás

megkezdheti és a Hitelezési Bizottság részére benyújtott <i>b)</i> alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal kell igazolni. Az építés megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított és az elektronikus építési naplóba feltöltött, <i>a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal</i> kell igazolni.		
Költségvetés a tervezett bővítési költségekről (nettó+ÁFA) (Hitelezési Bizottság által adott minta alapján)		
Jogerős bontási engedély		
Ráépítési megállapodás		
C) Használt lakás vásárlása esetén az A) részben felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok		
Eredeti adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál 120 napnál nem korábbi		
Az épület/lakás alaprajza (kézzel készített is elfogadható)		

D) Nem magyar állampolgár személy Magyarországon tartózkodásának, lakástulajdonának igazolása⁵		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogát a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya		
A bevándorolt jogállást bevándorlási engedély		
A letelepedett jogállást letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		
A menekült jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvány		
Az oltalmazott jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvány		
A hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása		

Dátum:

.....
 ügyintéző

.....
 Igénylő

⁵ Házastársak, fiatal házaspárok, élettársak esetében, ha legalább az egyik fél magyar állampolgár, fenti igazolások benyújtására nincs szükség.