

.....Hitelintézet  
Cím:.....  
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
Átvette:.....

## A Családok Otthonteremtési Kedvezménye igényléséhez szükséges dokumentumok listája:

az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló  
16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján

Igénylő neve:

(születési név: .....; anyja neve: .....; születési hely és idő:  
.....; személyazonosító okmány típusa:....., száma: .....),

Dokumentum megnevezése	Benyújtandó	Átvételre került
<b>A) Lakáscéltól függetlenül, minden esetben benyújtandó dokumentumok</b>		
Támogatásigénylő lap		
<b>SZEMÉLYI OKMÁNYOK ÉS IGAZOLÁSOK</b>		
Érvényes személyazonosító okmány		
Lakcímet igazoló okmány		
Ingatlan tulajdonosának személyi azonosító száma		
Adóigazolvány		
Házassági anyakönyvi kivonat		
Élettársi anyakönyvi kivonat (csak bejegyzett élettársi viszonynál)		
<b>GYERMEK(EK)RE VONATKOZÓ ADATOK</b>		
Eltartott gyermekek okmányai		
• személyazonosító okmány		
• személyi száma		
• adóigazolványa		
• lakcímet igazoló hatósági igazolványa		
• születési anyakönyvi kivonata		
Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén)		
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság igazolására		
Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről jogerős bírói ítélet		
Örökbefogadott gyermekek esetén a gyámhatóság engedélyező határozata		
Gyámság alatt álló gyermekek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata (amennyiben a határozat nem tartalmaz a szülők halálára való utalást, úgy a szülők halotti anyakönyvi kivonata is benyújtandó)		
<b>HATÓSÁGI IGAZOLÁSOK</b>		
Érvényes hatósági bizonyítvány büntetlen előletről		
Járási hivatal igazolása meglévő, megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatásról (megelőlegezett támogatás igénylése esetén)		
<b>1 vagy 2 gyermek</b> utáni CSOK igénylése esetén: <sup>1,2</sup> A CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint <b>–ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - biztosított</b> vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és legalább <b>180 napja</b> - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan - a Tbj. 5. §-a szerint biztosított– ide nem értve a közfoglalkoztatási		

<sup>1</sup> A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.

<sup>2</sup> Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatalának ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges.

<p>jogviszonyban foglalkoztatott személyt –, vagy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy</li> <li>- kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.</li> </ul>		
<p><b>3 vagy több gyermek</b> utáni CSOK igénylése esetén:<sup>1, 2</sup>  A CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - Tbj. 5. §-a szerint – <b>ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt</b> - biztosított vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és legalább <b>2 éve</b> - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a Tbj. 5. §-a szerint biztosított, vagy</li> <li>- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy</li> <li>- kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.</li> </ul> <p>A 2 éves időszak számítása során a Kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.</p>		
Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás		
Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat		
30 napnál nem régebbi nemleges együttes NAV közteher igazolás az igénylő magánszemélyekre adó és vámtartozásról (ha a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel)		
<b>INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK</b>		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat (igénylő/építő/építettő tulajdonjoga legalább széljegyen)		
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)		
Felépítménnyel rendelkező ingatlan (kivéve lakás) esetén 90 napnál nem régebbi földhivatali helyszínrajz vagy térképmásolat (lakóház, ikerház, sorház, 1-4 lakásos társasház, üdülő esetén)		
Az épület/lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos alaprajza		
Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz (több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén)		
Építőközösségi szerződés		
<b>KÉRELEMHEZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI DOKUMENTUMOK</b>		

<b>B) Új lakás építés esetén az A) részben felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok</b>		
Engedélyezett kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás)		
2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás)		
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet :		
a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.)		

<p>Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető, PDF formátumú, letölthető visszaigazolással és,</p> <p>b) az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti munkarészekből<sup>3</sup> álló kivitelezési dokumentációval (PDF/A formátum)</p> <p>c) az Igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a Hitelintézet részére benyújtott b) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal</p> <p>kell igazolni.</p> <p>Az építés megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított és az elektronikus építési naplóba feltöltött, a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.</p>		
Költségvetés a tervezett építési költségekről (nettó+ÁFA) (Hitelintézet által adott minta alapján)		
Jogerős bontási engedély		
Ráépítési megállapodás		
Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák		
<b>C) Új lakás vásárlása esetén az A) részben felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok</b>		
Eredeti adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál 120 napnál nem korábbi (lakás ára nettó érték + ÁFA megbontásban)		
Az adásvételi szerződésben szereplő vételárról szóló, az igénylő nevére kiállított számla		
2008.07.01-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély		

<b>D) Nem magyar állampolgár személy Magyarországon tartózkodásának, lakástulajdonának igazolása<sup>4</sup></b>		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogát a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya		
A bevándorolt jogállást bevándorlási engedély		
A letelepedett jogállást letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		
A menekült jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvány		
Az oltalmazott jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvány		
A hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása		

Dátum:

.....  
 ügyintéző

.....  
 Igénylő

<sup>3</sup> 1. Aláírólap tervjegyzékkel, 2. Helyszínrajz, 3. Kitézési helyszínrajz, 4. Utcakép, 5. Eltérő szintek alaprajzai, 6. Metszetek, 7. Homlokzatok, 8. Tartószerkezeti tervek, 9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, 10. Műszaki leírás, 11. Tervezői költségvetési kiírás

<sup>4</sup> Házastársak, fiatal házaspárok, élettársak esetében, ha legalább az egyik fél magyar állampolgár, fenti igazolások benyújtására nincs szükség.