

A CSOK igényléséhez szükséges dokumentumok listája:

Dokumentum megnevezése
Támogatásigénylő lap
Érvényes személyazonosító okmány másolata
Lakcímet igazoló okmány másolata
Ingtatlan tulajdonosának személyi száma
Adókérvény
Közös háztartásban élésről nyilatkozat
Házassági anyakönyvi kivonat
Hatósági bizonyítvány/Erkölcsei bizonyítvány
Élettársi anyakönyvi kivonat (bejegyzett élettársi viszonyról)
Felsőoktatási Intézmény által kiállított igazolás a továbbtanulásról nappali tagozaton (20. életévét betöltött, de 25 évnél fiatalabb eltartott gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén)
Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (20. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén)
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: 8 napnál nem régebbi szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított igazolás a 24. hetet betöltött várandósság tényéről
Eltartott gyermekek személyi száma, adókérvénye, lakcímet igazoló hatósági igazolványa, születési anyakönyvi kivonata
Elvált szülők esetén a gyermek elhelyezéséről jogerős bírói ítélet
Örökbe fogadott gyermekek esetén a gyámhatóság határozata
Kormányhivatal igazolása meglévő megelőlegező kölcsönről (megelőlegezett lakásépítési támogatás esetén)
30 napnál nem régebbi, megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási szakigazgatási szerve által kiállított okirat arról, hogy az igénylők minimum 180 ¹ napja folyamatosan szerepelnek az egészségbiztosítási nyilvántartásban (Házastársak/élettársak esetén elegendő az egyik félnek igazolnia) Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arról, hogy az igénylő - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.
30 napnál nem régebbi, megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási szakigazgatási szerve által kiállított okirat arról, hogy az igénylők minimum 2 éve ¹ folyamatosan szerepelnek az egészségbiztosítási nyilvántartásban (Házastársak/élettársak esetén elegendő az egyik félnek igazolnia) A 2 éves biztosított időszak számítása során a benyújtás napját megelőző 180 napos időtartamnak az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. § (1) bekezdés a), b) és e)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.
30 napnál nem régebbi nemleges együttes NAV közteher igazolás az igénylő magánszemélyekre adó és vámtartozásról (ha a köztartozásmentes adózási adatbázisban nem szerepel)
5 éven belül eladott lakás esetén az adásvételi szerződés, valamint az eladási árat csökkentő tételek igazolására szolgáló dokumentumok
A kedvezményrel nem érintett azon lakóingatlan tulajdoni lapja, amely az igénylők vagy együtt költözők tulajdonában van, de a 256/2011. (XII.6.) Kormányrendeletben 3. § (1) b) pontjában felsorolt feltételeknek megfelel. Ha a haszonélvező az ingatlanban bent lakik, a haszonélvezeti jog jogosultjának lakcímkártyája, bontásra ítélt ingatlan esetén az építésügyi/építésfelügyeleti hatóság igazolása.

¹ 3 vagy több gyermekes új lakást építőknél/vásárlóknál 10 millió Ft összegű CSOK igénylése esetén legalább 2 éves folyamatos biztosított időszak igazolása szükséges

Új lakás építés/bővítés esetén a fent felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok

30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat (építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyen)
Földhivatali helyszínrajz, családi ház, ikerház, sorház esetén térképmásolat
Engedélyezett kivitelezési tervdokumentáció
2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás)
Költségvetés az építési/bővítési költségekről
Jogerős bontási engedély
Ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás, tulajdonostársak elővásárlási jogról történő lemondása (osztatlan közös tulajdon esetén)
Ráépítési megállapodás
Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építtető nevére, - vagy amennyiben az előző építtető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák

Új/használt lakás vásárlása esetén a fent felsoroltakon felül még benyújtandó dokumentumok

30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat (igénylő tulajdonjoga legalább széljegyen)
Földhivatali helyszínrajz, családi ház, ikerház, sorház esetén térképmásolat
Adásvételi szerződés
Az adásvételi szerződésben szereplő vételárról szóló, az igénylő nevére kiállított számla
Ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás, tulajdonostársak elővásárlási jogról történő lemondása (osztatlan közös tulajdon esetén)
Új lakás vásárlása esetén 2008.07.01-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély

Nem magyar állampolgár személy Magyarországon tartózkodásának igazolása/lakástulajdonról igazolás²

a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási kártyával vagy állandó tartózkodási kártyával
a bevándorolt jogállást bevándorlási engedéllyel, a letelepedett jogállást letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel
a menekült jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvánnyal, az oltalmazott jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvánnyal
a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással,
a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítását bemutatni a hitelintézetnek, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttműködő családtagnak származási országában lakástulajdona nincs. (a menekült, oltalmazott vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylőnek nem szükséges ezt a dokumentumot benyújtania)

² Házaspárok esetében, ha a házastársak egyike magyar állampolgár, fenti igazolások benyújtására nincs szükség.