

.....Hitelintézet

Cím:.....

Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....

Átvette:.....

Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylés

1.

| Igénylők adatai | |
|--|--|
| Titulus: | Titulus: |
| Családnév: | Családnév: |
| Utónév: | Utónév: |
| Születési név: | Születési név: |
| Anyja születési neve: | Anyja születési neve: |
| Születési idő: | Születési idő: |
| Születési hely: | Születési hely: |
| Állampolgárság, jogállás ¹ : | Állampolgárság, jogállás ¹ : |
| Személy azonosító igazolvány típusa, száma: | Személy azonosító igazolvány típusa, száma: |
| Lakcímkártya száma: | Lakcímkártya száma: |
| Adóazonosító jel: | Adóazonosító jel: |
| Személyi azonosító szám: | Személyi azonosító szám: |
| Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Özvegy/özvegy bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Elvált/elvált bejegyzett | Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Özvegy/özvegy bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Elvált/elvált bejegyzett |
| Gyermekeit egyedül neveli: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem | Gyermekeit egyedül neveli: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |
| Elérhetőségi adatok | |
| Állandó lakcím: □□□□város/községút/utca.....hszem/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társ tulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ Vezetékes telefonszám:..... Mobil telefonszám:..... e-mail cím:..... | Állandó lakcím: □□□□város/községút/utca.....hszem/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társ tulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ Vezetékes telefonszám:..... Mobil telefonszám:..... e-mail cím:..... |
| Levelezési cím: □□□□város/községút/utca.....hszem/ajtó | Levelezési cím: □□□□város/községút/utca.....hszem/ajtó |

¹ jogállás csak bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, oltalmazott esetén töltendő ki!

2. Alulírottak a..... város/község kerület
 utca szám alatti, a helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon
 tervezett

| | |
|---|------------------------------------|
| | Kérjük x-szel jelölje a megfelelőt |
| a) új, összkomfortos lakás építéshez | |
| b) új, összkomfortos lakás vásárlásához | |
| c) legalább komfortos, használt lakás vásárláshoz | |
| d) meglévő lakás bővítéséhez ² | |

családi otthonteremtési kedvezményt igénylünk az alábbiakban felsorolt,

a) eltartott gyermekeink után:

| Gyermek neve | 1. | 2. |
|---|----|----|
| Lakcíme | | |
| Anyja neve | | |
| Születési helye, ideje | | |
| Állampolgárság | | |
| Személyi száma | | |
| Adóazonosító jele | | |
| Gyermek családi jogállása (vér szerinti/örökbe fogadott) | | |

| Gyermek neve | 3. | 4. |
|---|----|----|
| Lakcíme | | |
| Anyja neve | | |
| Születési helye, ideje | | |
| Állampolgárság | | |
| Személyi száma | | |
| Adóazonosító jele | | |
| Gyermek családi jogállása (vér szerinti/örökbe fogadott) | | |

b) magzati gyermek(ek) után

| Magzat(ok) száma | Terhesség betöltött hete | Várható születési idő |
|------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

c) egy/kettő/három³ születendő gyermekünkre tekintettel.

Az igénylők által eltartott és a születendő/vállalt gyermekek együttes száma:⁴

Ebből a támogatás összegének kiszámításánál figyelembe veendő gyermekek száma összesen:.....

Egyéb, együttműködő családtagok száma összesen:

| | Név | Születési hely | Személyi szám | Rokonsági fok |
|---|-----|----------------|---------------|---------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

Az együttműködő személyek száma (az igénylőkkel együtt) mindösszesen:.....fő

² A bővíteni kívánt lakás legalább komfortos vagy a bővítéssel egyidejűleg komfortossá válik és a bővíteni kívánt lakás a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttműködésére tekintettel az igénylő a CSOK-ra jogosult.

³ A nem kívánt rész törlendő, 3 gyermek vállalása csak a 10 millió Ft összegű CSOK esetén lehetséges!

⁴ lakás hasznos alapterülete legkisebb mértékének számításához

3. Az ingatlan adatai:

Az épített, vásárolt vagy a bővítési munkálatok megvalósítása utáni ingatlan hasznos alapterülete:.....m², valamint nettó alapterülete:.....

(Azokat a gyermekeket is figyelembe kell venni a hasznos alapterület számításánál, akik után már korábban vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettek igénybe.)

Hasznos alapterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül - a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m - a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson, mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincszinti helyiséget;

Nettó alapterület: Az épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben számított belső területe.

Építés/bővítés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma:.....

Az építkezés befejezésének várható időpontja:.....

Bővítés esetén a lakószobák száma jelenleg:, valamint a bővítést követően:

Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:

Új lakás vásárlás esetén a használatbavételi engedély kiadásának dátuma:

Építés/bővítés esetén a kivitelezési mód⁵:

- Házilagos: az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).
- Szervezett: az építető megbízása alapján kivitelező cég végzi el az összes munkálatot.
- Vegyes: a házilagos és a szervezett kivitelezés kombinációja.

4. Az építendő/vásárlandó/bővítendő ingatlan tulajdonosai:

| Tulajdonos (tulajdont szerző) neve | Tulajdoni hányada |
|------------------------------------|-------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

⁵ Szervezett/ vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

5. Az igényelt CSOK összege a gyermekek száma és az ingatlan adatai alapján:.....Ft

A tervezett építés / bővítés / vásárlás forrásösszetétele

| | nettó | ÁFA |
|--|-------|-----|
| Az ingatlan vételára, építési költsége (Ft) | | |
| Telekár (Ft) | | |
| Telekár nélküli vételár/építési költség (Ft) | | |
| készpénz | | |
| elkészült munka értéke | | |
| helyszínen tárolt, még be nem épített anyag | | |
| lakástakarék-pénztári kölcsön | | |
| munkáltatói kölcsön/támogatás | | |
| önkormányzati kölcsön/támogatás | | |
| CSOK | | |
| hitelintézeti lakáscélú kölcsön | | |
| egyéb:..... | | |
| Egyéb forrás | | |
| Saját erő összesen: | | |

Dátum

.....
Igénylő

.....
Házastárs/élettárs

Nyilatkozatok

1)⁶ Alulírott igénylő(k), úgysis, mint az eltartott gyermek(ek) törvényes képviselője és egyéb együtt költöző családtagok büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában saját magunknak, gyermekünknek

- lakástulajdona⁷, állandó lakáshasználati joga – bővítés esetén a bővíteni kívánt lakáson kívül, lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakáson kívül, - illetve az általunk bérelt önkormányzati/szolgálati jogviszonyhoz/munkakörhöz kötött megvásárolni kívánt lakáson kívül – nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban,
- együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányad, illetve ennél kevesebb lakás tulajdoni hányadunk van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonunkba,⁷
- a tulajdonunkban lévő lakás lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte,⁷
- a lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelten került tulajdonunkba és a haszonélvező bent lakik,⁷

2.) Alulírott igénylő(k), úgysis, mint az eltartott gyermek(ek) törvényes képviselője és egyéb együtt költöző családtagok kijelentjük, hogy a CSOK igénylését megelőző 5 évben

- nem értékesítettünk tulajdonunkban álló lakást/lakás tulajdoni hányadot^{7, 8}
- értékesítettünk tulajdonunkban álló lakás(oka)t, melyek eladási ára(i) a mellékelt adásvételi szerződés(ek) alapján ⁸

..... forint, azaz
.....forint.

Az eladási árból az alábbi kifizetések történtek:

| Kérjük x-szel jelölje a megfelelőt | Kifizetés célja | Kifizetés összege (Ft) |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | az értékesített lakást terhelő önkormányzati, munkáltatói támogatás | |
| | az értékesített lakást terhelő lakáscélú hitelintézeti kölcsön végtörlesztése | |
| | számlával igazolt ingatlanközvetítői jutalék | |
| | az értékesítéssel egyidejűleg vagy azt követően vásárolt és az építés helyszínéül szolgáló építési teleknek az általános forgalmi adó összegével növelt vételára | |
| | a vásárolt és CSOK-kal bővíteni kívánt lakás vételára | |
| | a családok otthonteremtési kedvezményével vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának 10%-a ⁹ | |
| | meg nem valósult lakásvásárlás miatt kifizetett összeg ¹⁰ (2009.07.01. után kelt számla alapján) | |

3.) ¹¹Alulírott igénylők büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a családok otthonteremtési kedvezménye igénybe vétele céljából fentiekben felsorolt gyermekünk/gyermekünk után a 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet és az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele még nem történt.

⁶ új lakást építő/új lakást vásárló 3 vagy több gyermekes igénylők (ideértve a legfeljebb 3 születendő gyermeket vállaló fiatal házaspárt is) esetén a hivatkozott pontot nem kell alkalmazni, amennyiben a maximális, 10 millió Ft összegű CSOK-ot igénylik

⁷ A lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési engedélyben és a használatbavételi engedélyben vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványban meghatározott céltól, vagy a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használt lakás.

⁸ A nem kívánt rész törlendő!

⁹ Ha ezen összeg kifizetése - adásvételi szerződéssel igazoltan - a korábbi lakás eladását bejegyző ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg

¹⁰ Ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg.

¹¹ Amennyiben történt igénybevétele, a hivatkozott pont törlendő és külön nyilatkozat kitöltése szükséges.

4.) Alulírott igénylők kijelentjük, hogy az építendő/bővítendő/vásárlandó lakásba beköltözők száma: fő

Kijelentjük továbbá, hogy az építendő/bővítendő/vásárlandó lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni és kötelezettséget vállalunk arra, hogy

- építés/vásárlás esetén a családok otthonteremtési kedvezménye folyósítását vagy építés esetén az utolsó részfolyósítást követően legalább
 - épített lakás esetén a használatbavételi engedély megadásától vagy a használatbavétel tudomásulvételétől
 - vásárolt lakás esetén az adásvételi szerződés megkötésétől
- lakásbővítés esetén jelen kérelem benyújtásától vagy építési engedélyköteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadásától vagy a használatbavétel tudomásulvételétől

számított 10 évig a lakás lakóhelyünkül szolgál, és a folyósítást vagy utolsó részfolyósítást követő egy éven belül bemutatjuk a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a családok otthonteremtési kedvezményével épített, vásárolt ingatlan mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a lakásépítési támogatás folyósítása történt.

Továbbá kötelezettséget vállalunk arra, hogy a fentiek szerinti tilalom megszűnéséig terjedően a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakást haszonélvezeti vagy használati jog nem terheli.

5.) Lakás vásárlása esetén alulírott igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk megvásárolni kívánt lakás eladójával nem állunk közeli hozzátartozói vagy élettársi kapcsolatban.

Jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó eladó esetén nem állunk vele tulajdonosi kapcsolatban.

6) Alulírottak vállaljuk, a telekárát is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlájára teljesítjük.¹²

7) Alulírott igénylők büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen CSOK iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Mellékletek: dokumentumlista alapján

Dátum:

.....
Igénylő
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....
Házastárs/élettárs
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....
további együttköltöző (nem gyermek) családtag

.....
további együttköltöző (nem gyermek) családtag

Tanú

Tanú

Név: _____

Név: _____

Cím: _____

Cím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

¹² Kizárólag lakásvásárlás esetére érvényes, egyébként törlendő

.....Hitelintézet
Cím:.....
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....
Átvette:.....

Nyilatkozat¹³

Alulírott igénylők büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy 2016. január 1-jét megelőzően a 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet és az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsön vettünk igénybe.

A hivatkozott igénybevétel a fentiekben felsorolt gyermekünk/gyermekünk közül az alábbi gyermek(ek) után történt:

| Gyermek neve | Születési hely, idő | Adóazonosító jele | Igénybevétel időpontja | Támogatást folyósító hitelintézet neve | Támogatás/megelőle-gező kölcsön összege | Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma |
|--------------|---------------------|-------------------|------------------------|--|---|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Dátum:

.....
Igénylő

.....
Házastárs/élettárs

Tanú

Tanú

Név: _____

Név: _____

Cím: _____

Cím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

¹³ Abban az esetben kitöltendő, ha a 3.) pontban hivatkozott nyilatkozat törlésre került.