

V. A Kormány tagjainak rendeletei

Az igazságügyi miniszter 21/2015. (IX. 2.) IM rendelete a természetes személy adósságrendezési eljárásában az adósra, adóstársra vonatkozó környeztanulmány elvégzésével összefüggő szabályokról

A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 106. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 79. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a 4. alcím tekintetében a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 90. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:

1. Általános rendelkezések

- 1. §** (1) A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvényben (a továbbiakban: Are. tv.) kezdeményezett adósságrendezési eljárásban
- környeztanulmány*: az Are. tv. 22. § (3) bekezdése alapján és az Are. tv. 24. §-ában meghatározott szempontok szerint készítendő olyan dokumentum, amelynek célja az adósságrendezés kezdeményezésére irányuló kérelemben és mellékleteiben foglalt egyes adatok és nyilatkozatok valóságtartalmának és teljességének megvizsgálása, az adós lakóingatlanának helyszíni megtekintésével,
 - egyszerűsített környeztanulmány*: az Are. tv. 71. § (2) bekezdése szerint készítendő olyan dokumentum, amelynek célja az adósságtörlesztési terv előkészítéséhez az a) pont szerint korábban készített környeztanulmány adataihoz képest a változások rögzítése.
- (2) Ha az adósságrendezés kezdeményezésekor a hitelezők nem kérték a környeztanulmány elkészítését, az adósságtörlesztési terv előkészítéséhez a környeztanulmányt az Are. tv. és az e rendelet szerinti teljes tartalommal kell elkészíteni.
- (3) A Családi Csődvédelmi Szolgálat az (1) bekezdés a) pontja szerinti környeztanulmány elvégzésére vonatkozóan beszerzi az ismert hitelezők írásbeli nyilatkozatát, ha ezek a hitelezők erre vonatkozóan korábban még nem nyilatkoztak. A nyilatkozatot a felkérés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell megtenni. A nyilatkozattételre vonatkozó felhívás és a nyilatkozat faxon vagy elektronikus levélben is megküldhető. Az Are. tv. 5. § 24. pontja szerinti főhitelező a környeztanulmány elvégzésére vonatkozó megkeresését az Are. tv. 20. § (5) bekezdése, illetve 21. § (3) bekezdése szerinti iratokkal együtt küldi meg az adós lakóhelye szerint illetékes Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szervéhez.
- (4) A környeztanulmány elkészítésére a Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szerve az Are. tv. 24. §-ában megjelölt jegyzőt, illetve jegyzőket kéri fel. A jegyző kijelöli a környeztanulmány előkészítéséért felelős személyt.
- (5) A Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szerve által az e rendeletben meghatározott feladatra kijelölt személy – az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a családi vagyonfelügyelő – közreműködik a környeztanulmány elvégzésében, részt vesz a helyszíni megtekintésen, előkészíti a környeztanulmány megállapításait tartalmazó jegyzőkönyvet.
- (6) A környeztanulmány elkészítésében nem vehet részt olyan személy,
- aki az adós, adóstárs hozzátartozója,
 - aki az adóssal, adóstárral foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban van,
 - aki olyan gazdálkodó szervezetben rendelkezik névre szóló tagsági részesedéssel, amely gazdasági társaságban az adós, adóstárs vagy a hitelező 5%-ot meghaladó részesedéssel rendelkezik,
 - aki az adós, adóstárs hitelezője vagy annak hozzátartozója,
 - akitől a pártatlan feladatellátás egyéb okból nem várható el.
- (7) A környeztanulmány jegyzőkönyvére a Családi Csődvédelmi Szolgálat formanyomtatványt alakít ki, amelyet közzétesz a honlapján.
- (8) A környeztanulmány elkészítéséhez az adós, adóstárs lakóhelyeül szolgáló ingatlant, – ha az adós vagy az adóstárs lakóhelye nem a jelzálogjoggal terhelt vagy a pénzügyi lízingszerződéssel érintett lakóingatlanban van, akkor

ez utóbbi ingatlanra vonatkozó adatokat is – a helyszíni megtekintés alapján kell a környeztanulmányban rögzíteni.

2. A környeztanulmány kötelező tartalma

- 2. §**
- (1) A környeztanulmány elkészítéséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza
 - a) az adós, adóstárs természetes személyazonosító adatait, lakcímét, az adósságrendezési nyilvántartási ügyszámot,
 - b) a környeztanulmány elvégzésének helyét, időpontját, a jegyzőkönyvet készítő és hitelesítő személy nevét, beosztását, a megbízására vonatkozó okirat iktatási számát,
 - c) a környeztanulmánnyal érintett adós, adóstárs és a vele közös háztartásban élő, jelenlévő nagykorú személyek tájékoztatását a környeztanulmány Are. tv. szerinti céljáról.
 - (2) A környeztanulmány készítésekor az adós, adóstárs és a velük közös háztartásban élő személyek lakhatását biztosító lakáskörülményekre vonatkozóan a lakóingatlanban életvitelszerűen együtt élő személyek adatainak a lakcímadatokkal történő összehasonlítását is el kell végezni.
 - (3) A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakóingatlanban életvitelszerűen együtt élő személyek lakáshasználatának jogcímét, a lakáshasználók hozzátartozói minőségét, továbbá azt, hogy
 - a) a lakáshasználat ellenérték fejében történik-e,
 - b) az adós vagy a hozzátartozó eltartásra jogosult-e, és ennek ki a kötelezettje,
 - c) az Are. tv. 5. § 7. pontja szerinti aktív korúak, továbbá a nem aktív korúak nevét, ez utóbbiak közül a kiskorúak nevét, életkorát,
 - d) van-e az együtt élő személyek között az Are. tv. 5. § 22. pontja szerinti fogyatékkal élő vagy az Are. tv. 5. § 52. pontja szerinti súlyosan beteg,
 - e) van-e az együtt élő személyek között az Are. tv. 5. § 18. pontja szerinti egyéb kötelezett.
 - (4) A környeztanulmányban fel kell sorolni az adós, adóstárs és a velük közös háztartásban élő személyek közül azokat, akik tanulás, munkavállalás vagy egyéb célból ideiglenesen más településen vagy külföldön tartózkodnak, de a lakcímadatok alapján az adós, adóstárs által tulajdonolt vagy lízingelt lakóingatlanban rendelkeznek lakóhellyel. Ha a körülmények nem utalnak ennek az ellenkezőjére, ezeket a személyeket – az Are tv. 1. melléklet 3. pont e) és i) alpont szerinti adatok vizsgálatakor – az adós, adóstárs lakóingatlanában együtt élő személyek között kell számításba venni.
- 3. §**
- (1) Az Are. tv. 1. melléklet 4. pont szerinti vagyonleltár vizsgálatakor az adóst és az adóstársat nyilatkoztatni kell arról, hogy a vagyontárgyak az adós lakóhelyéül szolgáló ingatlanban, az adós vagy adóstárs tulajdonában lévő másik ingatlanban vagy egyéb helyen található, vannak-e külföldön fellelhető lakóingatlanok vagy más vagyontárgyak, a vagyontárgyak kinek a birtokában vagy használatában vannak, és az említettek a használat fejében fizetnek-e ellenértéket.
 - (2) Az adós a környeztanulmány elkészítéséhez vagyontípusonként összesítetten köteles bemutatni, hogy mely vagyontárgyakat tüntetett fel a természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adósságrendezésbe nem tartozó vagyonról és bevételről szóló 230/2015. (VIII. 12.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint. A környeztanulmány tartalmazza ezeknek a vagyontárgyaknak a típusát, számát, minőségi, avultsági jellemzőit. Ha ezeknek a vagyontárgyaknak összetétele vagy értéke vélhetően meghaladja a Korm. rendeletben megengedett mértéket, a Családi Csődvédelmi Szolgálat vagy a családi vagyonfelügyelő az adóst, illetve az adóstársat tájékoztatja arról, hogy ezekre vonatkozóan külön adategyeztetésre kerül sor a Családi Csődvédelmi Szolgálat által megjelölt módon. A tájékoztatás tényét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell, és fel kell hívni az adós, adóstárs figyelmét az adósságrendezésbe tartozó vagyon jogellenes elvonásának jogkövetkezményeire.
 - (3) A környeztanulmányban – a lakóingatlanra és annak használatára vonatkozó – alábbi adatokat kell ismertetni:
 - a) a lakóingatlan jellege (lakóház, lakás céljára használt üdülőépület, zártkerti épület, tanya), hasznos alapterülete,
 - b) a lakóingatlan komfortfokozata,
 - c) lakóingatlan műszaki állapota,
 - d) a lakószobák száma, alapterülete, burkolatának típusa,
 - e) a lakószobákat használó személyek neve, életkora,
 - f) a lakóingatlan általános jellemzői (fekvés, építés éve, felújítás éve, közművekkel ellátottság),

- g) a lakóingatlan felszereltségének, berendezésének rövid ismertetése, ide értve azok műszaki állapotának, avultságának meghatározását is,
 - h) a lakóingatlan fűtési módja,
 - i) a közműdíjak, fűtési és melegvíz előállítási költségek fűtési szezonban és fűtési szezonon kívül,
 - j) a lakóingatlanhoz tartozó egyéb, nem lakás célú épületek, épületrészek (erkély, garázs, műhely, egyéb gazdasági épület, pince, szerszámos kamra, tároló, padlás),
 - k) az adós egyéni vállalkozásához használt épületrészek, helyiségek,
 - l) díszállatok, kedvtelésből tartott állatok, haszonállatok,
 - m) telek, udvar mérete, megművelésére vonatkozó adatok.
- (4) Az adós – az Are. tv. 5. § 19. pontja szerinti feltételek fennállása esetén – a környezettanulmány elkészítéséhez köteles bemutatni, hogy mely vagyontárgyakat (gépjárművek, eszközök, felszerelések, készletek) használ rendszeresen az Are. tv. 19. pontja szerinti egyéni vállalkozásához.
- (5) A környezettanulmány készítésekor az adós és az adóstárs köteles nyilatkozni arról, hogy öt éven belül kötött-e olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen 500 000 Ft-nál magasabb értékű vagyona elidegenítésére került sor, és ennek során a bevételt hogyan használta fel. Nyilatkozni köteles továbbá az öt éven belüli olyan jogügyletekről, amelynek során más személy 500 000 Ft-ot meghaladó kötelezettségéért kezességet, óvadékot vagy zálogkötelezettséget vállalt.

3. A környezettanulmány elkészítése, helyszíni megtekintés

- 4. §**
- (1) A környezettanulmány elkészítéséhez az adóssal és az adóstárssal egyeztetett időpontban, hétköznap 8 és 19 óra között kell a helyszíni megtekintést lefolytatni és a jegyzőkönyvet felvenni. Az időpont egyeztetését a környezettanulmány előkészítésért felelős személy végzi el az adóssal, valamint a Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szerve, illetve a családi vagyonfelügyelő bevonásával. A helyszíni megtekintésen a Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szervénél foglalkoztatott személy, illetve a családi vagyonfelügyelő is részt vesz.
- (2) Az adós és az adóstárs köteles a személyazonosító okmányát bemutatni, a környezettanulmány elkészítéséhez a szükséges felvilágosítást megadni, annak elkészítésében az adatok, nyilatkozatok és egyéb tájékoztatás megadásával együttműködni. Ha ezt a kötelezettségét megszegi, ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell, és fel kell hívni az Are. tv. 2. § (3) bekezdés szerinti kötelezettség megszegésének jogkövetkezményeire.
- (3) A helyszíni megtekintés lefolytatását követően a jegyzőkönyvet a jelenlévőknek be kell mutatni, észrevételeiket fel kell tüntetni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az adós nyilatkozatát, amely szerint az általa megadott információk teljes körűek és megfelelnek a valóságnak. A jegyzőkönyvet a jelenlévőkkel alá kell írni. A jegyzőkönyvet a jegyző által a környezettanulmány előkészítésével megbízott személy és a Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szerve által megbízott személy, illetve a családi vagyonfelügyelő hitelesíti.
- (4) A jegyzőkönyvet a Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szerve, illetve a családi vagyonfelügyelő a bíróságnak, az ismert hitelezőknek és a jegyzőnek megküldi.

4. A környezettanulmány díja

- 5. §**
- A környezettanulmány elkészítésének díja 5400 Ft, az 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített környezettanulmány díja pedig 2700 Ft. Ezen összegek kétharmada a Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szervét illeti meg. A díjat az adósnak a települési önkormányzat által megadott számlára kell befizetnie, legkésőbb a környezettanulmány elkészítését követő nyolc munkanapon belül. A települési önkormányzat negyedévente, a negyedév utolsó napjától számított 30 napon belül utalja át a díjbevételeknek a Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szervét megillető hányadát a fővárosi, megyei kormányhivatal kincstári számlájára.

5. Záró rendelkezések

- 6. §**
- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 4. alcím e rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Dr. Trócsányi László s. k.,
igazságügyi miniszter