

**ImmoBrand Kft**



8175 Balatonfűzfő, Árpád u. 29.  
+36 70/3822-381  
immobrandkft@gmail.com

---

## **HIRDETMÉNY**

**Érvényes: 2013. június 1.-től**



## ImmoBrand Kft Ingatlan Értékbecslés díjtételei

**Érvényes:** 2013. június 1.-től

### Építési telek

0 – 500 m <sup>2</sup> -ig	25.000,-Ft + Áfa
500 – 1.000 m <sup>2</sup> -ig	35.000,-Ft + Áfa
1.000 m <sup>2</sup> felett 1000 m <sup>2</sup> -enként plusz*	10.000,-Ft + Áfa

### Társasházi lakások, társasüdülők, garázsok

0 – 100 m <sup>2</sup> -ig	30.000,-Ft + Áfa
100 – 200 m <sup>2</sup> -ig	40.000,-Ft + Áfa
200 m <sup>2</sup> felett 100 m <sup>2</sup> -enként plusz*	10.000,-Ft + Áfa

### Családi ház, nyaralóépület, önálló garázs, melléképület

(ide értendő a nem belterületi lakó nyaraló funkciójú és gazdasági épület megnevezésű ingatlan is)

0 – 100 m <sup>2</sup> -ig	40.000,-Ft + Áfa
100 – 300 m <sup>2</sup> -ig	50.000,-Ft + Áfa
300 – 500 m <sup>2</sup> -ig	60.000,-Ft + Áfa
500 m <sup>2</sup> felett 100 m <sup>2</sup> -enként plusz*	10.000,-Ft + Áfa

### Fejlesztési területek (nem beépített)

0 – 5.000 m <sup>2</sup> -ig	50.000,-Ft + Áfa
5.000 – 10.000 m <sup>2</sup> -ig	70.000,-Ft + Áfa
10.000 – 100.000 m <sup>2</sup> -ig	110.000,-Ft + Áfa
100.000 m <sup>2</sup> felett	130.000,-Ft + Áfa

### Mezőgazdasági föld területek (nem beépített termőföldek, zártkertek)

0 – 10.000 m <sup>2</sup> -ig	40.000,-Ft + Áfa
1,1 – 10 ha-ig	50.000,-Ft + Áfa
10,1 – 100 ha-ig	90.000,-Ft + Áfa
100,1 ha felett	160.000,-Ft + Áfa

### Kereskedelmi, szolgáltató, intézményi ingatlanok

(szabadonálló vagy társasházi üzlet, üdülő, szálloda, iroda, vendéglátó egység stb.)

0 – 50 m <sup>2</sup> -ig	50.000,-Ft + Áfa
50 – 200 m <sup>2</sup> -ig	70.000,-Ft + Áfa
200 – 1.000 m <sup>2</sup> -ig	110.000,-Ft + Áfa
1.000 – 5.000 m <sup>2</sup> -ig	150.000,-Ft + Áfa
5.000 m <sup>2</sup> felett 1000 m <sup>2</sup> -enként plusz*	25.000,-Ft + Áfa

**Ipari, mezőgazdasági, logisztikai stb. telephelyek**

(gyár, üzemcsarnok, műhely, raktár, tároló, istálló, major stb.)

**1-2 felépítmény**

0 – 200 m <sup>2</sup> -ig	50.000,-Ft + Áfa
200 – 500 m <sup>2</sup> -ig	80.000,-Ft + Áfa
500 – 1.000 m <sup>2</sup> -ig	100.000,-Ft + Áfa
1.000 – 3.000 m <sup>2</sup> -ig	110.000,-Ft + Áfa
3.000 – 5.000 m <sup>2</sup> -ig	130.000,-Ft + Áfa
5.000 m <sup>2</sup> felett 1.000 m <sup>2</sup> -enként plusz*	15.000,-Ft + Áfa

**3-5 felépítmény**

0 – 1.000 m <sup>2</sup> -ig	110.000,-Ft + Áfa
1.000 – 3.000 m <sup>2</sup> -ig	140.000,-Ft + Áfa
3.000 – 5.000 m <sup>2</sup> -ig	155.000,-Ft + Áfa
5.000 m <sup>2</sup> felett 1.000 m <sup>2</sup> -enként plusz*	20.000,-Ft + Áfa

**5 felépítmény felett**

0 – 1.000 m <sup>2</sup> -ig	120.000,-Ft + Áfa
1.000 – 3.000 m <sup>2</sup> -ig	155.000,-Ft + Áfa
3.000 – 5.000 m <sup>2</sup> -ig	175.000,-Ft + Áfa
5.000 m <sup>2</sup> felett 1.000 m <sup>2</sup> -enként plusz*	25.000,-Ft + Áfa

**Portfólió (több különálló egység) kedvezmény**

2 különálló egység	az egyedi díjak összegének 90%-a
3-5 különálló egység	az egyedi díjak összegének 85%-a
6-10 különálló egység	az egyedi díjak összegének 80%-a
10 különálló egység fölött	az egyedi díjak összegének 60%-a

**Kiszállási díj**

Veszprém és Fejér megyében	nem kerül felszámításra
Budapesten	6.000,-Ft + Áfa
Dunától nyugatra	15.000,-Ft + Áfa
Dunától keletre	25.000,-Ft + Áfa

\* = 200.000,-Ft + Áfa felett a díjmeghatározás egyedi megállapodás alapján történik azzal, hogy a díjtétel maximuma 450.000,-Ft + Áfa

Balatonfűzfő, 2013. június 1.

Rózsa László  
ügyvezető